

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 99962 Bistrița

Nr. cerere	3572
Ziua	26
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199741214



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Viisoara, Strada Secundară nr. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	99962	5.903	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3572 / 26/01/2026		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 6, din 19/01/2026 emis de SIGMIREAN ANAMARIA; Act Administrativ nr. 2121, din 19/01/2026 emis de MUNICIPIUL BISTRITA-DIRECTIA ECONIMICA-VENITURI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere Reexaminare, din 26/01/2026 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 4127, din 19/01/2026 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PVV, din 10/11/2025 emis de SIGMIREAN ANAMARIA; Act Administrativ nr. 289, din 17/12/2025 emis de MUNICIPIUL BISTRITA-CONSILIUL LOCAL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 19/01/2026 emis de SIGMIREAN ANAMARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniul public	
	OBSERVATII: adus din CF 22	

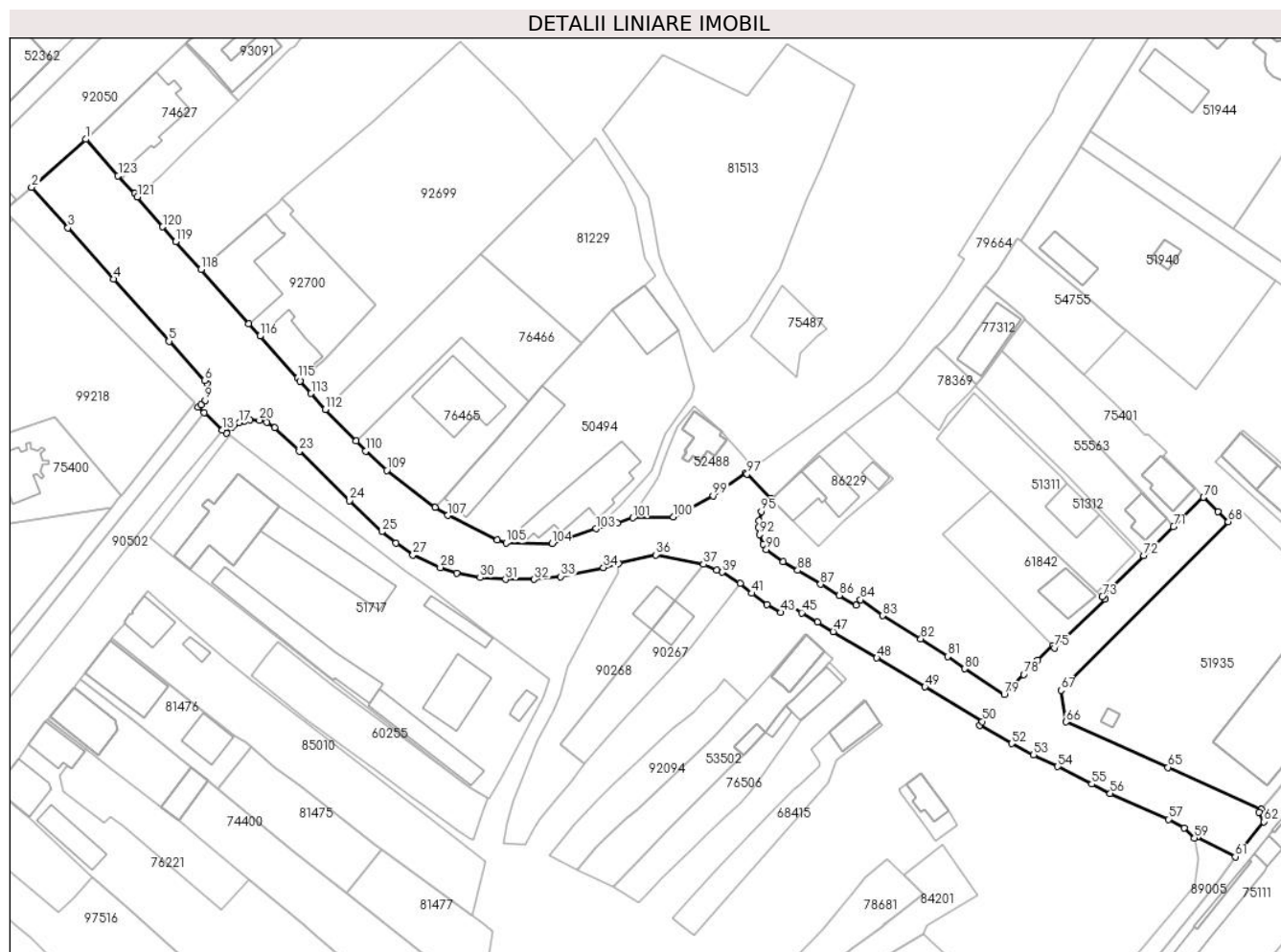
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
99962	5.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.903	-	-	-	Strada Secundară nr. 10, Lungime 464 m

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.081	2	3	14.384	3	4	18.085
4	5	21.952	5	6	14.004	6	7	0.99
7	8	1.499	8	9	3.069	9	10	1.599
10	11	0.982	11	12	2.163	12	13	6.623
13	14	1.374	14	15	2.121	15	16	0.707
16	17	1.518	17	18	1.505	18	19	1.502
19	20	2.524	20	21	2.008	21	22	2.507
22	23	9.037	23	24	18.581	24	25	11.77

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.834	26	27	5.476	27	28	7.93
28	29	4.504	29	30	6.347	30	31	6.709
31	32	7.511	32	33	7.085	33	34	11.507
34	35	4.152	35	36	10.081	36	37	12.876
37	38	3.759	38	39	1.523	39	40	5.594
40	41	4.096	41	42	4.9	42	43	4.274
43	44	2.767	44	45	4.634	45	46	4.844
46	47	4.887	47	48	13.417	48	49	14.811
49	50	17.704	50	51	1.271	51	52	9.708
52	53	6.504	53	54	7.084	54	55	10.084
55	56	5.443	56	57	16.789	57	58	4.814
58	59	3.726	59	60	0.8	60	61	11.28
61	62	11.919	62	63	2.809	63	64	0.921
64	65	26.976	65	66	29.413	66	67	8.451
67	68	62.613	68	69	3.786	69	70	5.376
70	71	11.076	71	72	10.906	72	73	15.453
73	74	0.938	74	75	18.529	75	76	0.818
76	77	5.475	77	78	5.291	78	79	7.411
79	80	12.523	80	81	5.528	81	82	8.444
82	83	11.793	83	84	7.175	84	85	1.852
85	86	5.091	86	87	5.754	87	88	7.061
88	89	4.45	89	90	5.472	90	91	1.636
91	92	2.743	92	93	1.963	93	94	1.768
94	95	2.495	95	96	4.236	96	97	9.233
97	98	0.416	98	99	10.56	99	100	11.85
100	101	10.708	101	102	4.344	102	103	5.83
103	104	12.172	104	105	12.171	105	106	2.441
106	107	14.536	107	108	3.966	108	109	16.083
109	110	7.513	110	111	3.699	111	112	11.619
112	113	5.63	113	114	4.38	114	115	1.0
115	116	14.898	116	117	4.435	117	118	19.004
118	119	9.917	119	120	5.217	120	121	10.344
121	122	1.208	122	123	6.338	123	1	12.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
03-02-2026

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
VICTORIA-MARINELA HAROSA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>